

Podmínky k rekonstrukci bytové jednotky

Vezměte prosím na vědomí následující níže uvedené podmínky rekonstrukce BJ v našem domě.

Stavba má být prováděna podle platných norem a vyhlášek tak, aby **nedošlo k narušení statiky budovy, porušení společných sítí ZTI** a práce tak, aby co nejméně rušily ostatní majitele bytů hlukem a prachem.

Zahájení a ukončení rekonstrukce má být nahlášeno výboru SVJ.

Seznam prací vyvěšen na nástěnkou pro informaci ostatním vlastníkům s přibližným datem ukončení prací.

Je nutné **dodržovat noční klid** a být ohleduplný k ostatním obyvatelům domu, hlučné práce není možné provádět o víkendu a svátcích.

Stavebník **nemůže zasahovat do společných částí domu**, v případě zásahu do nosných zdí objektu, musí předložit platné stavební povolení.

Při výměně **podlahy** musí být zachována skladba původního podkladu.

Taktéž má být zachován přístup **ke společným rozvodům ZTI**.

Výměnu radiátorů nebo zásah do rozvodů topení je nutné předem konzultovat s výborem SVJ.

K **odtahu z digestoře** není možné použít stávající odvětrání vedené bytovým jádrem, použít lze průduchy do fasády z původních spíží, nebo digestoř s cirkulací přes uhlíkové filtry nebo podobnou technologii.

Při manipulaci s nábytkem a stavebním materiálem výtahem je nutné **ochránit stěny kabiny výtahu** od poškození a výtah nepřetěžovat.

Vaše dodavatelská firma má za povinnost každý den po sobě po ukončení prací **uklidit společné části domu** od bytu po přízemí včetně kabiny výtahu. Pokud to není možné, je možnost se s výborem SVJ domluvit na extra úklidu za úplatu.

Ing. Petr Brandejs
předseda výboru SVJ
tel.: 731 430 840
e-mail: brandep@seznam.cz